

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

« 12 » апреля 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ», ОГРН 1202500026772, ИНН 2543153620, 690088,**  
**Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, офис 10**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей**  
**Приморского края», №СРО-С-127-21122009, ОГРН 1082500002287, ИНН 2540148118.**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**Жилой комплекс в районе ул. Иртышская, 19 в г. Владивостоке. I этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Площадь земельного участка – 58558 кв.м.**

**Многоквартирный дом жилой дом 1А:**

**Площадь застройки (кв. м): - 756,3; Площадь (кв. м): - 16628,1; Площадь жилых помещений (кв. м): - 11025,4; Количество жилых помещений в том числе квартир (штук): - 192; Количество этажей: - 27;**

**Строительный объем (куб. м) – 56367; Этажность (эт.) – 26;**

**Количество: 1-комнатных квартир (шт.) – 72;**

**2-комнатных квартир (шт.) – 72;**

**3-комнатных квартир (шт.) – 48;**

**Жилая площадь квартир (кв. м) - 4117,8;**

**Общая площадь квартир (кв. м) - 11303,3;**

**Общая площадь квартир**

**(без понижающего коэффициента для лоджий, балконов) (кв. м) – 11589,6;**

**Площадь кладовых (кв. м) - 132,1; Количество кладовых (шт.) - 41;**

**Площадь помещения бытового обслуживания населения (кв. м) - 99,8**

**Многоквартирный дом жилой дом 1Б:**

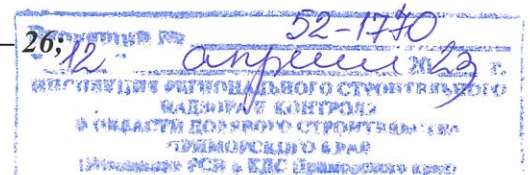
**Площадь застройки (кв. м): - 825,1; Площадь (кв. м): - 16667,5; Площадь жилых помещений (кв. м): - 11439,1; Количество жилых помещений в том числе квартир (штук): - 192;**

**Количество этажей: - 27;**

**Строительный объем (куб. м) – 56880,3; Этажность (эт.) – 26;**

**Количество: 1-комнатных квартир (шт.) – 168;**

**2-комнатных квартир (шт.) – 24;**



*Жилая площадь квартир (кв. м) - 4349,4;  
Общая площадь квартир (кв. м) - 11713,7;  
Общая площадь квартир  
без понижающего коэффициента для лоджий, балконов) (кв. м) – 11997,6;  
Площадь кладовых (кв. м) - 131,8; Количество кладовых (шт.) - 41;  
Площадь помещений бытового обслуживания (кв. м) - 85,9;  
Количество помещений бытового обслуживания (шт.) – 3.*

*Многоуровневый паркинг:*

*Площадь застройки (кв. м): -2288,6; Площадь (кв. м): - 10869; Количество машино-мест  
(штук): - 380; Количество этажей: - 7;  
Строительный объем (куб. м) - 36676;  
Этажность (эт.) - 4;  
Площадь помещения для хранения автомобилей (кв. м) - 9669,7;  
Общая площадь машиномест (кв. м) - 5368,8.*

*Сооружение для размещения открытых машино-мест 1:*

*Площадь (кв. м): - 159,53; Количество машино-мест (штук): - 11.*

*Сооружение для размещения открытых машино-мест 2:*

*Площадь (кв. м): - 147,36; Количество машино-мест (штук): - 9.*

на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

*Приморский край, Владивостокский г.о. г. Владивосток, ул. Иртышская в районе д. 19*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

*№25-28-11-2023 от 09.03.2023, Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783),  
срок действия до 09.09.2026.*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

*№25-2-1-3-077504-2022 от 03.11.2022, выданное ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"  
(ИНН 5029124262)*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

*апрель 2023 г.*

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

*декабрь 2025 г.*

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «ЯВ-СТРОЙ», ОГРН 1032501904060, ИНН 2538077170, юр. адрес: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, тел./факс: 8 (423)260-97-88, СРО «Региональное**

**объединение строителей Приморского края». №СРО-С-127-21122009, ОГРН 1082500002287, ИНН2540148118.**

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство №25-28-11-2023 от 09.03.2023 - на 4 л.;
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-077504-2022 от 03.11.2022 - на 21 л.;
3. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №2 от 25.11.2022 г. - на 2 л.;
4. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №3 от 09.12.2022 г - на 2 л.;
5. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №4 от 17.01.2023 г. - на 2 л.;
6. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №5 от 17.02.2023 г. - на 2 л.;
7. Приказ № НДВЛ-1 от 07.11.2022 г. об утверждении Застройщиком проектной документации - на 1 л.;
8. Приказ № НДВЛ-2 от 29.11.2022 г. об утверждении Застройщиком изменений проектной документации - на 1 л.;
9. Приказ № НДВЛ-3 от 12.12.2022 г. об утверждении Застройщиком изменений проектной документации - на 1 л.;
10. Приказ № НДВЛ-1 от 01.02.2023 г. об утверждении Застройщиком проектной документации - на 1 л.;
11. Приказ № НДВЛ-2 от 21.02.2023 г. об утверждении Застройщиком изменений проектной документации - на 1 л.;
12. Договор на выполнение функции технического заказчика №НДВЛ 2022/ТЗ от 23.03.2023 г. – на 5 л.;
13. Договор генерального подряда №1 от 17.03.2023 г. - на 19 л.;
14. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.10.2020 г. – на 6 л.;
15. Соглашение об образовании земельного участка от 09.11.2021 г. – на 2 л.;
16. Приказ № НДМ-1 от 29.03.2023 г. – 1 л.;
17. Общий журнал работ – 1 экз.;
18. Отчет по результатам оценки пожарного риска (оригинал) – на 738 л.;
19. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности – на 13 л.;
20. Обоснование требуемого расхода воды на наружное пожаротушение. Приложение №2 к СТУ – на 9 л.;
21. Проектная документация документации - в электронном виде в формате .pdf:

№ тома	Обозначение	Наименование
1.1	П-05-22-СП	Раздел 1. Часть 1 «Состав проекта»

№ тома	Обозначение	Наименование
1.2	П-05-22-ПЗ	Раздел 1. Часть 2 «Пояснительная записка»
2	П-05-22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3.1.1	П-05-22-АР1.1	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Книга 1 «Жилой дом 1А»
3.1.2	П-05-22-АР1.2	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Книга 2 «Жилой дом 1Б»
3.1.3	П-05-22-АР1.3	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
3.1.4	П-05-22-АР1.4	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Книга 4 «Сооружения для размещения открытых машино-мест»
3.2.1	П-05-22-АР2.1	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 2.1 «Расчет шумоизоляции»
3.2.2	П-05-22-АР2.2	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 2.2 «Акустический расчет на период строительства»
3.3	П-05-22-АР3	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 3 «Теплотехнический расчет»
4.1.1	П-05-22-КР 1.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Конструктивные решения». Книга 1 «Жилой дом 1А»
4.1.2	П-05-22-КР 1.2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Конструктивные решения». Книга 2 «Жилой дом 1Б»
4.1.3	П-05-22-КР 1.3	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Конструктивные решения». Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
4.1.4	П-05-22-КР 1.4	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Конструктивные решения». Книга 4 «Текстовая часть»
4.1.5	П-05-22-КР 1.5	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Конструктивные решения». Книга 5 «Сооружения для размещения открытых машино-мест»
4.2.1	П-05-22-КР 2.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Объемно-планировочные решения». Книга 1 «Жилой дом 1А»
4.2.2	П-05-22-КР 2.2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Объемно-планировочные решения». Книга 2 «Жилой дом 1Б»
4.2.3	П-05-22-КР 2.3	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Объемно-планировочные решения». Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
5.1.1	П-05-22-ИОС 1.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ
5.1.2.1	П-05-22-ИОС 1.2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Внутренние сети электроснабжения. Книга 1 «Жилой дом 1А»
5.1.2.2	П-05-22-ИОС 1.2.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Внутренние сети электроснабжения. Книга 2 «Жилой дом 1Б»
5.1.2.3	П-05-22-ИОС 1.2.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Внутренние сети электроснабжения. Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
5.1.3	П-05-22-ИОС 1.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 3. Внутриплощадочные сети 6,0

№ тома	Обозначение	Наименование
		кВ
5.2.1	П-05-22-ИОС 2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
5.2.2.1	П-05-22-ИОС 2.2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 1 «Жилой дом 1А»
5.2.2.2	П-05-22-ИОС 2.2.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 2 «Жилой дом 1Б»
5.2.2.3	П-05-22-ИОС 2.2.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
5.3.1	П-05-22-ИОС 3.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Внутриплощадочные сети водоотведения
5.3.2.1	П-05-22-ИОС 3.2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Внутренние сети водоотведения. Книга 1 «Жилой дом 1А»
5.3.2.2	П-05-22-ИОС 3.2.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Внутренние сети водоотведения. Книга 2 «Жилой дом 1Б»
5.3.2.3	П-05-22-ИОС 3.2.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Внутренние сети водоотведения. Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
5.4.1.1	П-05-22-ИОС 4.1.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Тепловые сети
5.4.2.1	П-05-22-ИОС 4.2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Тепломеханические решения ИТП
5.4.3.1	П-05-22-ИОС 4.3.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Книга 1 «Жилой дом 1А»

№ тома	Обозначение	Наименование
5.4.3.2	П-05-22-ИОС 4.3.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Книга 2 «Жилой дом 1Б»
5.4.3.3	П-05-22-ИОС 4.3.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
5.5.1	П-05-22-ИОС 5.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Внутриплощадочные сети связи
5.5.2.1	П-05-22-ИОС 5.2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Внутренние сети связи. Книга 1 «Жилой дом 1А»
5.5.2.2	П-05-22-ИОС 5.2.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Внутренние сети связи. Книга 2 «Жилой дом 1Б»
5.7	П-05-22-ИОС 7	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения»
6	П-05-22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
7	П-05-22-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
8.1	П-05-22-ООС1	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Часть 1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства объекта»
8.2	П-05-22-ООС2	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Часть 2 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации объекта»
9.1.1	П-05-22-ПБ1.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Книга 1 «Жилой дом 1А»
9.1.2	П-05-22-ПБ1.2	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Книга 2 «Жилой дом 1Б»
9.1.3	П-05-22-ПБ1.3	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Книга 3 «Многоуровневый паркинг»
9.2.1	П-05-22-ПБ2.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. «Система противопожарной защиты». Книга 1 «Жилой дом 1А»
9.2.2	П-05-22-ПБ2.2	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. «Система противопожарной защиты». Книга 2 «Жилой дом 1Б»
9.2.3	П-05-22-ПБ2.3	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. «Система противопожарной защиты». Книга 3 «Многоуровневый паркинг»

№ тома	Обозначение	Наименование
10	П-05-22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
11.1	П-05-22-ЭЭ1	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Книга 1 «Жилой дом 1А»
11.2	П-05-22-ЭЭ2	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Книга 2 «Жилой дом 1Б»
12	П-05-22-НПКР	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома».

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «НОВЫЙ ДОМ  
МЕНЕДЖМЕНТ»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Торов В.В.

(расшифровка подписи)